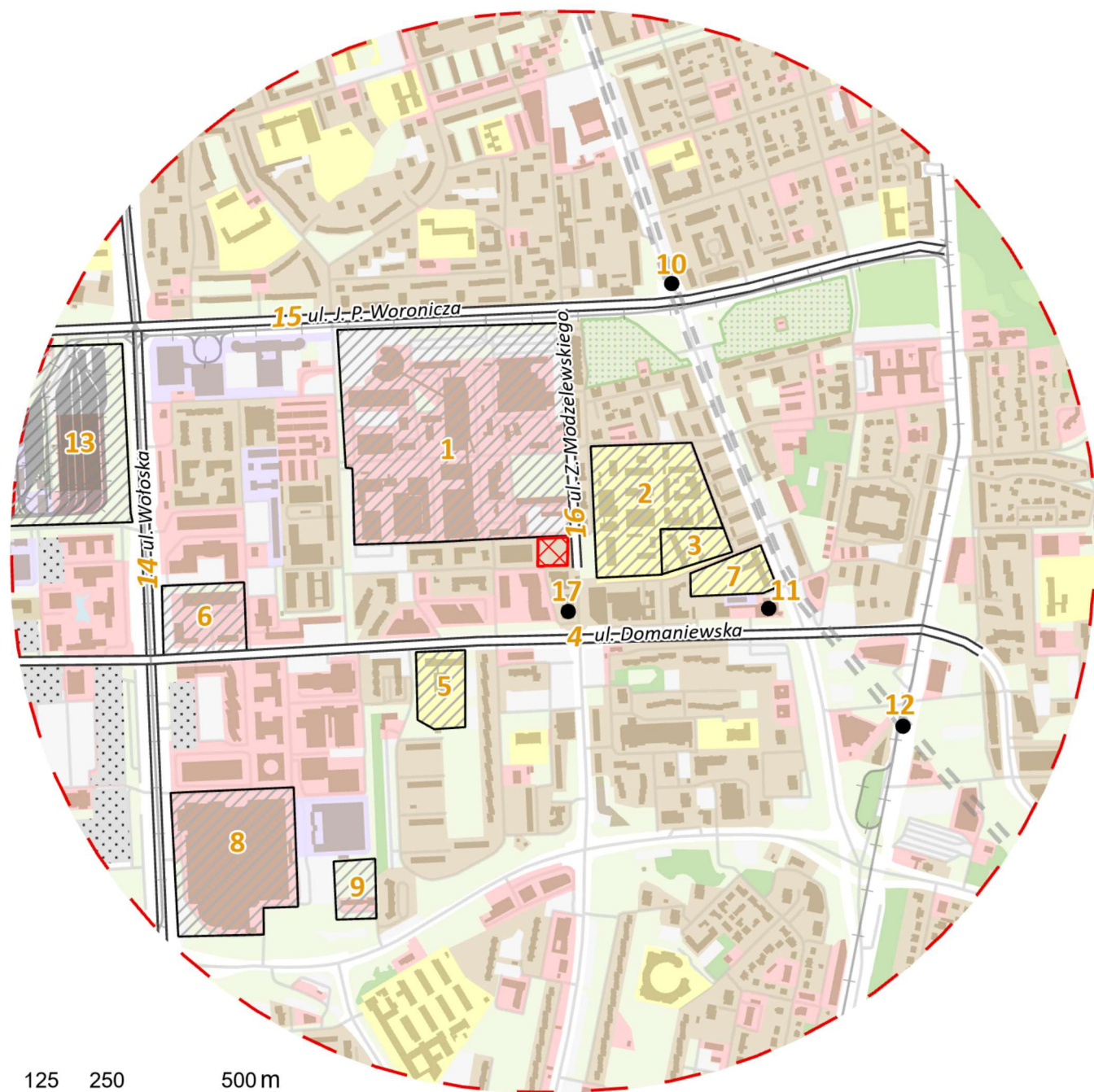


# PLAN TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNIH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIAŹLIWOŚCI)



## LEGENDA

- obszar nieruchomości
- bufor o promieniu około 1 km od granicy nieruchomości
- wybrane obiekty kubaturowe, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- wybrane obiekty liniowe, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- wybrane obiekty kubaturowe, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- teren w budowie lub w trakcie rozbiórki
- teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- teren o przewadze zabudowy usługowej
- teren o przewadze zabudowy przemysłowo-magazynowej
- kompleks oświatowy i nauki
- teren placu
- teren leśny i zadrzewiony
- teren ogródków działkowych
- teren roślinności trawiastej
- tory tramwajowe
- przebieg linii metra

## Oznaczenia obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji

- 1 Siedziba TVP
- 2 Instytut Technologii Budowlanej
- 3 Niepubliczna Szkoła Podstawowa nr 97
- 4 ul. Domaniewska
- 5 Szkoła Podstawowa nr 146 im. Janusza Korczaka z boiskiem sportowym
- 6 Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej i Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 9
- 7 XLIII Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Wielkiego z kompleksem sportowym
- 8 Centrum handlowe „Westfield Mokotów”
- 9 Stacja elektroenergetyczna 110/115 kV
- 10 Stacja metra "Wierzbno"
- 11 Kościół pw. NMP Matki Kościoła
- 12 Stacja metra "Wilanowska"
- 13 Zajezdnia tramwajowa R3 „Mokotów”
- 14 ul. Wołoska z linią tramwajową
- 15 ul. J. P. Woronicza z linią tramwajową
- 16 ul. Modzelewskiego
- 17 dyskont "Biedronka"

0 125 250 500 m

Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje z następujących źródeł: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl), <https://wms.um.warszawa.pl/serwis>, <http://wms.gdos.gov.pl/geoserver/wms>

Wersja z dnia 01/08/2025